

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji polegającej na modernizacji terenu zewnętrznego szkoły wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na dz. nr 195/4.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:

1. Uzyskania mapy do celów projektowych,
2. Wykonawca wystąpi do właściwego organu administracji budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
3. Dokumentacja powinna być uzgodniona ze wszystkimi instytucjami branżowymi, których urządzeń dotyczą prace projektowe, sprawowanie nadzoru autorskiego nad budową,
4. Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją w zakresie:
 - 1) potwierdzanie pobytów na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy,
 - 2) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
 - 3) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
 - 4) bieżącego sporządzania rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub rozwiązujących problemy wynikające z dokumentacji,
 - 5) uzgadniania i oceniania zasadności wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac,
 - 6) na każde żądanie Zamawiającego udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia zdolności użytkowych obiektu,
 - 7) wizyt na terenie budowy na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego,
 - 8) udziału, po pisemnym zawiadomieniu przez Zamawiającego, w przekazaniu wykonawcy placu budowy oraz czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - 9) uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian wpływających na wartość i zakres nadzorowanych robót,
 - 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,

Nadzór autorski będzie przedmiotem odrębnej umowy, którą Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć za wynagrodzeniem podanym w ofercie.

II. Wytyczne do projektowania:

1. Projekt powinien obejmować:

- Plac do zabaw dla dzieci młodszych;
- Siłownię zewnętrzne – urządzenia przystosowane dla uczniów w różnym przedziale wiekowym;
- Oświetlenie zewnętrzne;
- Zagospodarowanie terenu : alejki, mała architektura - ławki, kosze na śmieci; zieleń, chodniki dojazdu wyłożone kostką brukową;
- Boisko do siatkówki bądź koszykówki;
- Bieżnia 60m;
- Wiata zadaszona na rowery;
- Wiata śmietnikowa – lekka konstrukcja;
- Stół zewnętrzny do tenisa stołowego – 2 sztuki;
- Stół zewnętrzny do gry w szachy – 2 sztuki;
- Odwodnienie terenu wraz z wymianą spustów rynnowych oraz naprawą dolnej części elewacji budynku w część od strony boiska szkolnego;
- Dokonanie inwentaryzacji istniejących sieci wodno-kanalizacyjnych wraz z ich udrożnieniem;
- Zewnętrzna mata treningowa do gry w mini golfa;
- Zaprojektowanie miejsc parkingowych na terenie boiska.

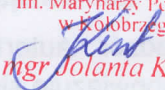
2. Zaprojektować bezpieczną nawierzchnię dla dzieci młodszych.

3. Zamawiający nie dopuszcza wycinki istniejącego drzewostanu.

4. Przed wykonaniem projektu budowlanego Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na zaproponowane do wbudowania urządzenia. Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniać z Zamawiającym przedstawione propozycje dot. urządzeń i zagospodarowania terenu

Uwaga!

Ilość zamontowanego sprzętu należy dostosować do możliwości terenu objętego przedmiotową inwestycją.

p.o. DYREKTORA
Szkoły Podstawowej Nr 3
im. Marynarzy Polskich
w Kołobrzegu

mgr Jolanta Kunert