

UMOWA
Nr/2022

z dnia..... zawarta w Kołobrzegu pomiędzy:

Gminą Miasto Kołobrzeg - Szkołą Podstawową nr 3 im. Marynarzy Polskich w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 15 78-100 Kołobrzeg, reprezentowaną przez Panią Beatę Beldzikowską - Dyrektora działającego na podstawie i w zakresie upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg udzielonego Zarządzeniem nr 96/21 z dnia 08.09.2021r.

zwaną dalszej części „Zamawiającym”

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 3 im. Marynarzy Polskich w Kołobrzegu według zakresu robót, który stanowi integralną część umowy jako jej załącznik.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 15 sierpnia 2022 r.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 wynosizłotych brutto (słownie:złotych 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy przedłożoną dnia..... Powyższa kwota zawiera należny podatek VAT. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na niżej wskazane dane:

Nabywca: Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg NIP 6711698541

Odbiorca (płatnik, adres do korespondencji: Szkoła Podstawowa nr 3 w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 15 78-100 Kołobrzeg.

2. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym koszt dostawy materiałów do siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega zmianom oraz waloryzacji.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
9. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 7.

10. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie kosztu przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zostanie uregulowane ze środków planu finansowego: Dział 801, Rozdział 80101, Paragraf 4270.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i termin wykonanych prac.
3. Przedstawicielem Zamawiającym upoważnionym do dokonywania ustaleń jest Pan Mariusz Walda – kierownik gospodarczy, tel. 94 35 221 31.
4. Odbiór prac remontowych nastąpi protokolarnie z udziałem przedstawicieli obu stron umowy.
5. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do protokolarnego odbioru są:
Pan Pan Mariusz Walda – kierownik gospodarczy, Pani Beata Beldzikowska – Dyrektor szkoły.

§ 4

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy określone w niniejszym paragrafie są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrąceń kar umownych z faktury wystawionej przez wykonawcę.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
5. Maksymalna wysokość kar naliczonych z tytułów określonych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 2 ust. 1.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 umowy.
2. Strony nie przewidują dokonywania odbiorów częściowych oraz wystawiania faktur przejściowych.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. Strony postanawiają, że:
 - 1) Z czynności odbioru będzie spisany protokół zdawczo – odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - 2) na uzasadniony pisemny wniosek wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin do 14 dni kalendarzowych.

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą końcową wystawioną po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunkiem wystawienia faktury przez wykonawcę jest podpisany przez strony umowy protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zobowiązanie Zamawiającego dotyczy wynagrodzenia w § 2 umowy. Jeżeli wynagrodzenie naliczone na fakturze Wykonawcy przekroczy cenę uzgodnioną, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.

2. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Zamówienia udzielono na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych. Do niniejszej umowy nie stosuje się Prawa Zamówień Publicznych.

§ 10

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: